

STEČAJNI UPRAVITELJ JELENKO LEHKI

10000 Zagreb, Pavla Hatza 10, Tel. 01 88 953 68 – Fax. 01 88 953 64 – Mob. 098 16 394 16
e-mail. j.lehki@odvjetnik-lehki.hr

U Zagrebu, 03.07.2023. godine

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Stečajni predmet:

Poslovni broj: St-278/2022

Stečajni sudac: Iris Hatvalić-Nemec

Stečajni dužnik: Granikam d.o.o. u stečaju
OIB: 69820090343
Reemtinec, Remetinec 355

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE

Popis predmeta stečajne mase:

1. Nekretnine – čestica br. 3903 – L 25184 KRALJA TOMISLAVA, ukupne površine od 1332 m², upisano u zk. ul. br. 4292, k.o. Varaždinske Toplice, vodi se u zemljišnim knjigama kod Općinski sud u Varaždinu, Zemljišno knjižni odjel Novi Marof

Vrijednost nekretnine: 140.250,00 EUR /1.056.713,62 kn*

(* inicijalna procjena stečajnog upravitelja na temelju usporedbe cijena usporedivih nekretnina na oglasniku njuskalo.hr (187m² * 750E/m²)

Predlaže se izvršiti procjenu vrijednosti nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku.

Nekretnina je u posjedu bivšeg direktora i zz Darinka Šošića, a obzirom da nisu predana u posjed stečajnom upravitelju sudu je upućen podnesak sa prijedlogom za donošenje rješenja sukladno članku 216. stečajnog zakona. Isti je otkazao dogovoreni sastanak sa vještakom koji je trebao dana 03.07.2023. izvršiti procjenu vrijednosti nekretnine.

2. Vozila

1. osobno vozilo - M1, marke RENAULT ESPACE 1.6. DCI, god. proizvodnje 2016., broj šasije VF1RFC00454883624, reg. oznaka VŽ292OO

Vrijednost vozila: 15.000 € / 113.009,97 kn * inicijalna procjena stečajnog upravitelja prema cijenama usporedivih vozila na oglasniku njuskalo.hr

Predlaže se izvršiti procjenu vrijednosti po ovlaštenom sudskom vještaku.

2. teretno vozilo N1, marke HYUNDAI H 1 2.5 TCI, god. proizvodnje 2004., broj šasije H10635300K1007XPP, reg. oznaka VŽ351GL

Vrijednost vozila: 2.000,00 EUR / 15.069kn * inicijalna procjena stečajnog upravitelja prema cijenama usporedivih vozila na oglasniku njuskalo.hr

Predlaže se izvršiti procjenu vrijednosti po ovlaštenom sudskom vještaku.

Vozilo N1, marke MERCEDES 312 D SPRINTER, god. proizvodnje 1995, broj šasije WDB9034121P532355, reg. oznaka VŽ990LP.

(Vrijednost – obzirom na godinu proizvodnje i namjenu - - do 500,00 EUR)

- Prema informacijama od bivšeg direktora i zz Darinka Šošića vozilo je prodano ranijih godina o čemu postoji dokumentacija – račun - do dana sastava ovog izvješća nije dostavljen stečajnom upravitelju

3.. Oprema i alati – zatečeni u poslovnim prostorijama stečajnog dužnika, prema popisu i slikama, usporedo sa popisom dugotrajne imovine stečajnog dužnika dobivenim od ranijeg knjigovodstva.

Prema popisu i slikama u prilogu.

Vrijednost: 3.000,00 EUR / 22.603,50kn * inicijalna procjena stečajnog upravitelja

Predlaže se izvršiti procjenu vrijednosti po ovlaštenom sudskom vještaku.

IMOVINA UKUPNO (* inicijalna procjena stečajni upravitelj): 160.250,00 EUR / 1.207.403,62kn

Pokretnine koje su predmetom izlučnog zahtjeva:

Predmetne pokretnine nalaze se u objektu u vlasništvu stečajnog dužnika. Nisu evidentirane u knjigovodstvu kao imovina stečajnog dužnika. Bivši direktor i zz stečajnog dužnika izjavio je kako su to njegove stvari te da raspolaže dokazom o istom.

1. Freza za kamen
2. 2. vakuum dizalica
3. Lahterica – stroj za obradu kamena

Obzirom da se radi o specijaliziranim strojevima predlaže se izvršiti procjenu vrijednosti po ovlaštenom sudskom vještaku.

Stečajni upravitelj
Jelenko Lehki